

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	329	Manufatto Storico n°	
Comprendorio	: C1	Foglio di mappa	: 61
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 53
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Venezia	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1					
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2					
		edificio produttivo	B					
		edificio speciale	C					
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D					
		edificio rustico-baita	E					
		edificio accessorio	F					
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
		elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x				
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x				
		tra il 1860 e il 1939	6					
		posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8					
		media definizione	6	x				
		bassa definizione	4					
		nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x	1		0	
		costruttivi	2	x	1		0	
		complementari	2		1	x	0	
		aspetti decorativi	2		1	x	0	
5. Degrado strutturale:		nullo					x	
		medio						
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					x	
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità					x	
		bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:		2						
10. Note:		Data sul timpano 1781.						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	Riconfigurazione e riqualificazione dei fronti est e sud nel rispetto delle simmetrie originarie e con la possibilità di inserimento di balconi arretrati rispetto ai cantonali di facciata.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione